

ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PRODULEȘTI

HOTĂRÂRE
privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului
Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Produlesti, județul Dambovita

Consiliul Local al comunei Produlesti, județul D-ta, întrunit în ședință ordinară azi 19.01.2024;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 10778/12.12.2023 privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Produlesti, județul Dambovita, inițiat de primarul comunei Produlesti, însoțit de referatul de aprobare nr. 11062/19.12.2023;
 - raportul de specialitate înregistrat sub nr. 91/04.01.2024 cu privire la reactualizare PUG, din partea compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Produlesti;
 - Avizul tehnic nr. 18977/04.09.2023 pentru Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Produlesti, emis de Arhitectul-Sef al Județului Dambovita, d-na Soare Alexandrina Maria;
 - Avizul favorabil (cu condiții) nr. 29/2023 cu număr de înregistrare 233451/19.12.2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la documentația de urbanism Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Produlesti;
 - prevederile art. 27¹ lit. b-c), art. 46 și art. 56 alin. (5) și (7) din Legea 350/2002 privind, cu amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 6 și art. 26 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
 - anunțurile nr. 2461/20.03.2023 și 11203/19.12.2023 cu privire la implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, respectiv etapa aprobării PUG;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Produlesti;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.

Se aprobă reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Produlesti, județul Dambovita și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, documentații întocmite de Proiectant General S.C. CITYMAP S.R.L., conform anexelor 1 și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3

Primarul și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 4

Proiectantul general își asumă întreaga răspundere pentru calitatea serviciilor prestate (reglementări prevăzute în regulamentul de urbanism și în planșe) și asigură consultanța pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea pe perioada implementării documentației (inclusiv avizare).



Art. 5

Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, încetează aplicabilitatea prevederilor H.C.L. Produlești nr. 8 din data de 26.02.2021 privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Produlești, județul Dambovită.

Art. 6

Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, prin grija viceprimarului comunei, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovită pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE, și un exemplar se comunică Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 7

Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Produlești, Primarului Comunei Produlești, Instituției Prefectului Județul Dambovită, Consiliului județean Dambovită, Arhitectului-sef al Județului Dambovită, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovită și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, <http://www.comuna-produlesti.ro>, secțiunea Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA
DINU MIRCEA-IULIAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
DINCA AURELIA

Data la Produlești cu nr. 1 din data de 19.01.2024

Total consilieri locali: 12 Prezenți 12 Pentru 12 Impotriva - Abțineri -

